



| |
|---|
| COMPTE-RENDU SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 AOUT 2016 |
|---|

---//---

L'an Deux Mille Seize, le vingt-neuf août à dix-sept heures trente, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni dans la salle du conseil municipal de l'Hôtel de ville sous la présidence de Monsieur Michel BUIILLARD, Maire de la Ville de PAPEETE.

Monsieur le Maire déclare la séance ouverte à 17h45.

Le Conseil Municipal, Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, nomme Mr Alain MAI, Conseiller municipal, à l'unanimité, en qualité de secrétaire de séance.

Le secrétaire procède à l'appel des membres :

| NOM ET PRENOM | PRESENT | ABSENT | PROCURATION A | Observations |
|----------------------|---------|--------|-----------------|---|
| BUIILLARD Michel | X | | | |
| MAIOTUI Paul | X | | | n'a pas participé au débat et au vote de la délibération n°2016-87. |
| TEAHA Danièle | X | | | |
| TEMEHARO René | X | | | |
| TRAFTON Mareva | X | | | |
| TAMA-GEORGES Hinatea | X | | | |
| FONG LOI Charles | | X | HANDACHY Soumia | |
| PUHETINI Sylvana | X | | | |
| TANSEAU Robert | X | | | n'a pas participé au débat et au vote de la délibération n°2016-81. |
| RIJKAART Alice | | X | | |
| TEATA Marcelino | X | | | |
| LE GAYIC Roméo | | X | | |
| ADAMS Myrna | X | | | |
| MAI Alain | X | | | |
| CHAMPS Agnès | | X | TANSEAU Robert | |
| LOMBARD Adrien | X | | | |
| LIVINE Danielle | X | | | |
| LO SIOU Jean-Pierre | X | | | |
| LEHARTEL Manouche | | X | | |
| KOUAKOU Georges | | X | | |
| MARTY Bruno | X | | | |

| | | | |
|---------------------|-----------|----------|---|
| GUIDO Bélinda | X | | |
| HANDACHY Soumia | X | | |
| TAHIATA Martha | X | | |
| REY Steven | X | | |
| TINORUA Mireille | X | | |
| CARLSON Jean-Michel | X | | |
| AMARU Hans | X | | |
| TEURURAI Lowna | X | | GRAND Moeava a quitté définitivement la séance lors du débat de la délibération n°2016-87. |
| NENA Tauhiti | X | | |
| CHANT Mike | X | | |
| GRAND Moeava | X | | |
| PORLIER Mihihana | X | | |
| IENFA Jules | X | | n'a pas participé au vote de la délibération n°2016-89. |
| BOUTEAU Nicole | | X | |
| TOTAL | 28 | 7 | |

Le nombre des membres composant le Conseil Municipal est de 35 dont 35 en exercice.

28 membres sont présents à l'ouverture de cette séance, formant la majorité. Le Conseil Municipal peut délibérer valablement aux termes de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

L'ordre du jour de cette séance porte sur l'examen des affaires suivantes :

I°) Adoption du procès-verbal de la séance du 16 juin 2016 :

Monsieur le Maire demande aux membres du conseil municipal si le procès-verbal de la séance du 16 juin 2016 appelle de leur part des observations.

Mr Steven Rey souhaite ajouter une précision à son intervention au point 4 des questions diverses :

Lire :

« Mr Steven Rey souhaite être associé aux projets que mène Mme Mata Ganahoa sur deux parcelles situés à St-Amélie. Mr le Maire est d'accord. »

Le procès-verbal est adopté à la majorité. (1 contre).

II°) Décisions prises par le Maire en vertu des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Monsieur le Maire rend compte au conseil municipal des décisions qu'il a prises dans le cadre de sa délégation:

• **En matière de subventions aux associations :**

| N° | OBJET DE LA DECISION | RENDUE EXECUTOIRE LE |
|---------|--|----------------------|
| 2016-18 | Convention 2016-03 passée le 07/06/2016 avec l'association « Groupe Littérama'ohi » pour le versement d'une subvention de 353 000 FCP pour l'année 2016. | 07/06/2016 |
| 2016-19 | Convention 2016-04 passée le 20/05/2016 avec l'association sportive « Hititoa » pour le versement d'une subvention de 400 000 FCP pour l'année 2016. | 20/05/2016 |
| 2016-20 | Convention 2016-05 passée le 17/05/2016 avec l'association « Quartier Haereraaroa » pour le versement d'une subvention de 60 000 FCP pour l'année 2016. | 17/05/2016 |
| 2016-21 | Convention 2016-06 passée le 17/05/2016 avec l'association « Team Arupa » pour le versement d'une subvention de 1 000 000 FCP pour l'année 2016. | 17/05/2016 |
| 2016-22 | Convention 2016-07 passée le 18/05/2016 avec l'association | 18/05/2016 |

| | | |
|---------|---|------------|
| | « Association pour le Droit à l'initiative Economique » pour le versement d'une subvention de 1 400 000 FCP pour l'année 2016. | |
| 2016-23 | Convention 2016-08 passée le 18/05/2016 avec l'association « Association des Editeurs de Tahiti et des Iles » pour le versement d'une subvention de 250 000 FCP pour l'année 2016. | 18/05/2016 |
| 2016-24 | Convention 2016-09 passée le 30/05/2016 avec l'association « Association du Festival International du Film Documentaire Océanien » pour le versement d'une subvention de 1 500 000 FCP pour l'année 2016. | 30/05/2016 |
| 2016-25 | Convention 2016-10 passée le 30/05/2016 avec l'association « Central Olympic » pour le versement d'une subvention de 400 000 FCP pour l'année 2016. | 30/05/2016 |
| 2016-26 | Convention 2016-11 passée le 19/05/2016 avec l'association « Aide formation et insertion » pour le versement d'une subvention de 9 695 000 FCP pour l'année 2016. | 19/05/2016 |
| 2016-27 | Convention 2016-12 passée le 20/05/2016 avec l'association « Association Polyvalente d'Actions Judiciaires de PF » pour le versement d'une subvention de 500 000 FCP pour l'année 2016. | 20/05/2016 |
| 2016-28 | Convention 2016-13 passée le 17/05/2016 avec l'association « Agir pour l'insertion » pour le versement d'une subvention de 10 500 000 FCP pour l'année 2016. | 17/05/2016 |
| 2016-29 | Convention 2016-14 passée le 24/05/2016 avec l'association « Aorai » pour le versement d'une subvention de 400 000 FCP pour l'année 2016. | 24/05/2016 |
| 2016-31 | Convention 2016-16 passée le 25/05/2016 avec l'association « Excelsior » pour le versement d'une subvention de 400 000 FCP pour l'année 2016. | 25/05/2016 |
| 2016-32 | Convention 2016-17 passée le 18/05/2016 avec l'association « Fédération Tahitienne de Cyclisme » pour le versement d'une subvention de 500 000 FCP pour l'année 2016. | 18/05/2016 |
| 2016-33 | Convention 2016-18 passée le 24/05/2016 avec l'association « Foyer Socio-Educatif du Collège de Taunoa » pour le versement d'une subvention de 500 000 FCP pour l'année 2016. | 24/05/2016 |
| 2016-34 | Convention 2016-19 passée le 27/05/2016 avec l'association « Papeete Centre Ville » pour le versement d'une subvention de 9 500 000 FCP pour l'année 2016. | 27/05/2016 |
| 2016-35 | Convention 2016-20 passée le 18/05/2016 avec l'association « Papeete Cycling Club » pour le versement d'une subvention de 300 000 FCP pour l'année 2016. | 18/05/2016 |
| 2016-36 | Convention 2016-21 passée le 20/05/2016 avec l'association « Vahine tri » pour le versement d'une subvention de 100 000 FCP pour l'année 2016. | 20/05/2016 |
| 2016-37 | Convention 2016-22 passée le 20/05/2016 avec l'association « Pito pito » pour le versement d'une subvention de 250 000 FCP pour l'année 2016. | 20/05/2016 |
| 2016-38 | Convention 2016-23 passée le 18/05/2016 avec l'association « Te mau rima ohipa no te fare oire no Papeete » pour le versement d'une subvention de 6 000 000 FCP pour l'année 2016. | 18/05/2016 |
| 2016-39 | Convention 2016-24 passée le 27/06/2016 avec l'association « Te utuafare o te oaoa » pour le versement d'une subvention de 1 000 000 FCP pour l'année 2016. | 27/06/2016 |

• **En matière de délivrance des concessions dans les cimetières :**

| | | |
|---------|---|------------|
| 2016-42 | Décision accordant à Mr HANOZET Thierry pour la succession de Mme HANOZET Evelyn née DOUCET, une concession perpétuelle dans le cimetière communal de l'Uranie pour un montant de 100 000 fcfp. | 20/07/2016 |
| 2016-43 | Décision accordant à Mr NOEL Gérard une concession perpétuelle dans le cimetière communal de l'Uranie pour un montant de 100 000 fcfp. | 20/07/2016 |

| | | |
|---------|--|------------|
| 2016-44 | Décision accordant à Mr et Mme HOSTETLER Patrick et Nathalie, une concession perpétuelle dans le cimetière communal de l'Uranie pour un montant de 100 000 fcfp. | 20/07/2016 |
| 2016-45 | Décision accordant à Mme DERAND Elise une concession perpétuelle dans le cimetière communal de l'Uranie, pour un montant de 100 000 fcfp. | 20/07/2016 |

• **Autres :**

| | | |
|---------|---|------------|
| 2016-40 | Convention de partenariat passée avec la SCI LINDA le 22/03/2016 en vue de la rénovation d'une fresque murale au titre de la préservation du patrimoine culturel et touristique de la ville de Papeete. | 21/06/2016 |
| 2016-41 | Convention de partenariat passée entre le lycée Paul GAUGUIN, la commune de Papeete et le Cercle des nageurs de Polynésie pour l'octroi de deux lignes d'eau supplémentaires. | 13/07/2016 |

III°) Examen des affaires comme suit :

| Délibération n° 2016-70 | | Majorité |
|--|---|-------------------|
| <p>Sur le rapport n° 2016/40 présenté par Mr Michel BUIILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, MODIFIE le budget principal de la commune de PAPEETE, exercice 2016, en sections de fonctionnement, en recettes et en dépenses comme suit :</p> | | |
| Recettes de fonctionnement | | |
| Imputation | Libellé | Montant |
| 7411 01 | Dotations forfaitaires | - 6 111 814 |
| 74128 01 | Dotations d'aménagement | 20 920 764 |
| 748811 01 | Dotations non affectées de fonctionnement | - 68 038 |
| 7788 020 | Produits exceptionnels divers | 11 200 000 |
| | TOTAL | 25 940 912 |
| Dépenses de fonctionnement | | |
| Imputation | Libellé | Montant |
| 022 01 | Dépenses imprévues | - 10 000 000 |
| 023 01 | Virement à la section d'investissement | - 210 000 000 |
| 60611 020 | Eau et assainissement | 2 000 000 |
| 60612 020 | Energie - Electricité | 10 000 000 |
| 60624 413 | Produits de traitement | 3 000 000 |
| 60628 024 | Autres Fournitures non stockées | 3 000 000 |
| 60632 422 | Fournitures de petits équipements | 4 000 000 |
| 60636 113 | Vêtements de travail | 7 000 000 |
| 6135 020 | Locations mobilières | 640 912 |
| 61523 811 | Voies et réseaux | 5 000 000 |
| 61558 413 | Entretien réparations autres fournitures | 1 000 000 |
| 6188 022 | Autres frais divers | 5 000 000 |
| 6238 024 | Divers | 2 500 000 |
| 6257 024 | Réceptions | 2 500 000 |
| 6282 412 | Frais de Gardiennage (Eg.,For.&bois Com.) | 1 000 000 |
| 6282 91 | Frais de Gardiennage (Eg.,For.&bois Com.) | 10 000 000 |
| 6283 12 | Frais de nettoyage des locaux | 7 000 000 |
| 6283 211 | Frais de nettoyage des locaux | 3 000 000 |
| 6283 212 | Frais de nettoyage des locaux | 13 000 000 |
| 6283 91 | Frais de nettoyage des locaux | 5 000 000 |
| 6288 113 | Autres services extérieurs | 5 000 000 |
| 6288 422 | Autres services extérieurs | 6 100 000 |
| 6451 20 | Cotisations à la CPS | 40 000 000 |
| 651 020 | Redevances pour concessions, brevets Licences | 3 000 000 |
| 6554 020 | Contributions aux organismes de regroupement | 11 000 000 |
| 6554 422 | Contributions aux organismes de regroupement | 4 500 000 |

| | | | |
|--------------|-----|--|-------------------|
| 6554 | 812 | Contributions aux organismes de regroupement | 7 000 000 |
| 67443 | 811 | Subventions exceptionnelles aux fermiers et concessionnaires | 73 500 000 |
| 673 | 020 | Titres annulés sur exercices antérieurs | 11 200 000 |
| TOTAL | | | 25 940 912 |

Recettes d'investissement

| Imputation | Libellé | Montant | |
|-------------------|---|---------------|--------------------|
| 021 01 | Virement de la section fonctionnement. | - 210 000 000 | |
| 024 01 | Produit de cession des immobilisations | 5 000 000 | |
| 10221 01 | Fonds Intercom. de Péréquation - DNAI | - 65 872 676 | |
| 10226 01 | Dotation globale d'équipement - DETR | 51 068 735 | |
| 1311 113 2013003 | Installation de la vidéo protection en zone urbaine- Tranche 1 | 1 248 230 | |
| 1312 020 | Territoire | - 205 504 000 | |
| 1312 020 2010009 | Constructions ateliers à TIPAERUI | 9 900 000 | |
| 1312 113 | Territoire (Acquisition camion CCRM) | 23 540 000 | |
| 1312 413 2009014 | Mise en conformité de la piscine | 7 744 000 | |
| 1312 422 2010015 | Reconstruction de la maison de PINAÏ | 4 800 000 | |
| 1312 422 2015001 | Construction de la salle polyvalente Bain Loti | 54 000 000 | |
| 1312 422 2015002 | Aménagement du site du Bain Loti | 8 100 000 | |
| 1312 811 2016004 | Assainissement avenue TIPAERUI | 239 500 000 | |
| 1312 822 | Territoire (camion plateau avec grue) | 13 124 900 | |
| 1312 822 2011001 | Aménagement et sécurisation intersection quartier Uranie | 19 250 000 | |
| 13158 411 2015005 | Réaménagement de la salle polyvalente TE HOTU TE AROHA | 6 324 579 | |
| 13158 414 2015004 | Réaménagement du plateau multisports de RAIMANUTEA | 6 249 511 | |
| 13158 422 2010015 | Reconstruction de la maison de PINAÏ | 28 000 000 | |
| 13158 422 2015001 | Construction de la salle polyvalente Bain LOTI | 32 400 000 | |
| 13158 422 2015002 | Aménagement du site du Bain LOTI | 13 500 000 | |
| 13258 422 2010015 | Reconstruction de la maison de PINAÏ | - 16 496 000 | |
| 1337 020 | FIP - dotation affectée (sirène d'alerte et risque chimiques) | 4 358 486 | |
| 1337 113 | FIP - dotation affectée (project. d'éclairage-station de gonflage-véhicule) | 8 910 312 | |
| 1337 113 2015003 | Mise aux normes poteaux incendie tranche n°9 | 7 622 271 | |
| 1337 113 2016005 | Etudes optimisation compétence incendie | 1 053 491 | |
| 1337 113 2016006 | Acquisitions des équipements EPI Sapeurs-Pompiers Volontaires | 5 414 062 | |
| 1337 211 2009013 | Ecole TAMANUI : Reconstruction | 6 745 514 | |
| 1337 212 2012005 | HITI VAI NUI/VAITAIMA : Extension et mise aux normes | 153 888 463 | |
| 1337 212 2013008 | Ecole PAOFAI: construction d'un préau et rénovations | 65 044 980 | |
| 1337 212 2013009 | Ecole TAIMOANA : Mise aux normes incendie des salles de classes | 36 507 436 | |
| 1337 212 2016001 | Centrale photovoltaïque école UI TAMA | 6 640 000 | |
| 1337 212 2016002 | Centrale photovoltaïque école PAOFAI | 8 000 000 | |
| 1337 251 2016003 | Remise en conformité cuisine centrale | 161 152 570 | |
| TOTAL | | | 491 214 864 |

Dépenses d'investissement

| Imputation | Libellé | Montant |
|-------------------|--|--------------|
| 020 01 | Dépenses imprévues | - 3 073 054 |
| 2031 020 | Frais d'études | - 1 817 565 |
| 2031 113 2016005 | Etudes optimisation compétence incendie | 1 400 000 |
| 2031 811 | Frais d'études | - 7 233 720 |
| 2051 020 2011005 | Système d'information de gestion des ressources humaines | - 3 618 306 |
| 2051 323 | Concession et droits similaire | - 219 015 |
| 2135 251 2016003 | Remise en conformité cuisine centrale | 169 634 284 |
| 2152 020 | Installations de voirie | - 23 000 000 |
| 2152 112 | Installations de voirie | - 685 740 |
| 2152 822 | Installations de voirie | - 15 000 000 |
| 2152 822 2016007 | Voiries, signalétique d'adressage | 24 000 000 |
| 21532 811 2016004 | Assainissement avenue TIPAERUI | 300 000 000 |
| 21534 212 2016001 | Centrale photovoltaïque école UI TAMA | 8 300 000 |
| 21534 212 2016002 | Centrale photovoltaïque école PAOFAI | 10 000 000 |
| 21568 113 2016006 | Acquisition des équipements EPI SPV | 5 414 062 |
| 2158 413 | Autres installations matériels et outillages techniques | 2 500 000 |
| 2182 020 | Matériel de transport | - 1 000 000 |
| 2182 112 | Matériel de transport | 2 000 000 |
| 2183 020 | Matériel de bureau et matériel informatique | - 3 320 017 |
| 2183 112 | Matériel de bureau et matériel informatique | 4 000 000 |
| 2183 323 | Matériel de bureau et matériel informatique | 1 000 000 |
| 2188 020 | Autres immobilisations corporelles | - 7 000 000 |

| | | | | |
|--------------|-----|---------|--|--------------------|
| 2188 | 112 | 2013003 | Installation de la vidéo protection en zone urbaine- Tranche 1 | 1 248 230 |
| 2188 | 422 | | Autres immobilisations corporelles | 7 000 000 |
| 2313 | 212 | 2012005 | HITI VAI NUI/VAITAIMA : Extension et mise aux normes | 6 949 500 |
| 2313 | 212 | 2013008 | Ecole PAOFAI: construction d'un préau et rénovations | 3 847 424 |
| 2313 | 411 | 2015005 | Réaménagement de la salle polyvalente TE HOTU TE AROHA | 262 620 |
| 2313 | 413 | 2009014 | Mise en conformité de la piscine (opération soldée) | - 6 500 000 |
| 2313 | 414 | 2015004 | Réaménagement du plateau multisports de RAIMANUTEA | 426 161 |
| 2313 | 422 | 2015001 | Construction de la salle polyvalente Bain LOTI | 23 700 000 |
| 2313 | 422 | 2015002 | Aménagement du site du Bain LOTI | 11 000 000 |
| 2313 | 91 | 2013004 | Marché municipal de Papeete : Mise aux normes d'hygiène | - 35 500 000 |
| 2315 | 822 | 2011001 | Aménagement et sécurisation intersection quartier Uranie | 16 500 000 |
| TOTAL | | | | 491 214 864 |

Et l'**ARRETE** tant en recettes qu'en dépenses à la somme de :

Sept milliards six cent vingt et un millions cinq cent soixante-deux mille neuf cent soixante-trois francs (7 621 562 963 francs) répartis comme suit :

- En recettes et en dépenses de fonctionnement à la somme de : 5 686 021 350 francs
Cinq milliards six cent quatre-vingt-six millions vingt et un mille trois cent cinquante francs
- En recettes et en dépenses d'investissement à la somme de : 1 935 541 613 francs
Un milliard neuf cent trente-cinq millions cinq cent quarante et un mille six cent treize francs.

| Délibération n° 2016-71 | | Majorité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|---------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------|------------|--------------------------|-----------|------------|--------------------------|--|------------|--------------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|------------|--------------------------|--------|------------|--------------------------|--------|------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| <p>Sur le rapport n° 2016/41 présenté par Mr Paul MAIOTUI,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE la réalisation par la SARL SOMALU des travaux supplémentaires de menuiserie aluminium d'un montant de 603 646 FCFP TTC relatif à la mise aux normes incendie des salles de classe et rénovation de l'école Taimoana et AUTORISE le Maire à signer l'avenant n° 1 au marché n° 7/2015 du 17 septembre 2015 passé avec la SARL SOMALU.</p> <p>Par délibération n° 2013 - 17 du 21 février 2013, le conseil municipal de Papeete a autorisé la signature du marché n° 7/2015 du 17 septembre 2015 passé avec la SARL SOMALU pour la mise aux normes incendie des salles de classe et rénovation de l'école Taimoana – Lot 2 : Menuiserie aluminium pour un montant total et un délai global réparti comme suit :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tranche</th> <th>Montant en FCFP TTC</th> <th>Délai d'exécution</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tranche Ferme</td> <td align="right">7 147 589</td> <td align="center">53 semaines</td> </tr> <tr> <td>Tranche Conditionnelle 1</td> <td align="right">946 488</td> <td align="center">4 semaines</td> </tr> <tr> <td>Tranche Conditionnelle 2</td> <td align="right">5 134 720</td> <td align="center">5 semaines</td> </tr> <tr> <td>Tranche Conditionnelle 3</td> <td></td> <td align="center">3 semaines</td> </tr> <tr> <td>Tranche Conditionnelle 4</td> <td align="right">4 115 338</td> <td align="center">5 semaines</td> </tr> <tr> <td>Tranche Conditionnelle 5</td> <td align="right">1 076 664</td> <td align="center">4 semaines</td> </tr> <tr> <td>Tranche Conditionnelle 6</td> <td align="right">97 067</td> <td align="center">4 semaines</td> </tr> <tr> <td>Tranche Conditionnelle 7</td> <td align="right">86 671</td> <td align="center">4 semaines</td> </tr> <tr> <td>Total toutes tranches</td> <td align="right">18 604 537</td> <td align="center">82 semaines</td> </tr> </tbody> </table> <p>Suite à des imprévus vus sur chantier en cours de travaux, la commune a sollicité des travaux supplémentaires tendant à rendre le projet plus adapté à l'utilisation de l'ouvrage sur les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modification d'impostes du au renforcement des murs par un poteau en béton armé ; - Et suppression du poste 02.11 « imposte coulissante ». <p>La plus-value au marché est de 603 646 FCFP TTC, soit environ 3,24 % du marché toutes tranches.</p> | | | Tranche | Montant en FCFP TTC | Délai d'exécution | Tranche Ferme | 7 147 589 | 53 semaines | Tranche Conditionnelle 1 | 946 488 | 4 semaines | Tranche Conditionnelle 2 | 5 134 720 | 5 semaines | Tranche Conditionnelle 3 | | 3 semaines | Tranche Conditionnelle 4 | 4 115 338 | 5 semaines | Tranche Conditionnelle 5 | 1 076 664 | 4 semaines | Tranche Conditionnelle 6 | 97 067 | 4 semaines | Tranche Conditionnelle 7 | 86 671 | 4 semaines | Total toutes tranches | 18 604 537 | 82 semaines |
| Tranche | Montant en FCFP TTC | Délai d'exécution | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Ferme | 7 147 589 | 53 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Conditionnelle 1 | 946 488 | 4 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Conditionnelle 2 | 5 134 720 | 5 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Conditionnelle 3 | | 3 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Conditionnelle 4 | 4 115 338 | 5 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Conditionnelle 5 | 1 076 664 | 4 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Conditionnelle 6 | 97 067 | 4 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranche Conditionnelle 7 | 86 671 | 4 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total toutes tranches | 18 604 537 | 82 semaines | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Délibération n° 2016-72 | | Majorité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Sur le rapport n° 2016/42 présenté par Mr René TEMEHARO,</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **AUTORISE** le Maire à lancer un appel d'offres pour la surveillance et le gardiennage des structures de la Ville de Papeete et à signer les marchés et les avenants à intervenir pour la période 2017-2019 et **FIXE** le montant total des marchés sur trois (3) ans à CENT TRENTE TROIS MILLIONS DEUX CENT MILLE FRANCS CFP TVA INCLUSE (133 200 000 FCFP TTC).

Le montant des prestations susceptibles d'être commandées par année est fixé à 44 400 000 FCFP TTC

Le dernier marché public relatif à la surveillance et le gardiennage du marché municipal de PAPEETE, passé avec la SARL Haumani Sécurité en 2014 pour 3 ans ne pourra pas être prorogé au-delà de l'exercice 2016.

En 2014, 2015 et à fin juin 2016, au titre de ce marché ce sont respectivement 9 090 616 FCFP TVA incluse, 9 253 480 FCFP TVA incluse et 4 626 739 FCFP TVA incluse de prestations qui ont été réalisées au marché municipal de PAPEETE.

Dans la continuité de ce service public, il a été décidé d'étendre cette prestation à d'autres structures de la Commune. Seront concernés :

- o Marché municipal « Mapuru A Paraita »
- o Equipements sportifs et de proximité
- o Bâtiments de l'hôtel de ville
- o Prestations exceptionnelles : Enceinte du parc à matériel de Tipaerui, autres structures.

| | |
|--------------------------------|----------|
| Délibération n° 2016-73 | Majorité |
|--------------------------------|----------|

Sur le rapport n° 2016/43 présenté par **Mr Paul MAIOTUI**,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **AUTORISE** le Maire à lancer un appel d'offres pour le nettoyage des structures de la Ville de Papeete et à signer les marchés et les avenants à intervenir pour l'année 2017 et **FIXE** Le montant annuel des prestations susceptibles d'être commandées au cours de l'année 2017 à 25 000 000 FCFP TTC.

Le dernier marché public relatif au nettoyage de 4 écoles communales de la Ville de Papeete : TO'ATA, PINA'I, TAIMOANA et PAOFAI, passé avec la SARL Newnet en 2014 pour 3 ans ne pourra pas être prorogé au-delà de l'exercice 2016.

En 2014, 2015 et à fin juin 2016, au titre de ce marché ce sont respectivement 9 684 159 FCFP TVA incluse, 9 290 671 FCFP TVA incluse et 5 270 856 FCFP TVA incluse de prestations qui ont été réalisées dans les écoles communales de la Ville de Papeete : TOA'TA, PINA'I, TAIMOANA et PAOFAI.

Dans la continuité de ce service public, il a été décidé d'étendre cette prestation à d'autres structures de la Commune en 3 Phases. Seront concernés :

- o En Phase 1 : Année 2017
 - les écoles communales : To'ata, Pina'i, Taimoana et Paofai
 - les équipements sportifs et de proximité
 - Prestations exceptionnelles (remplacement du personnel, autres structures)
- o En Phase 2 : Année 2018 en plus des mêmes structures précédemment cités
 - le marché municipal « Mapuru A Paraita »
- o En Phase 3 : Année 2019 en plus des mêmes structures précédemment cités
 - les locaux et appareils sanitaires publics : parc Bougainville, place Tarahoi, arrêt des trucks rue Colette et marché municipal « Mapuru A Paraita »

| | |
|--------------------------------|----------|
| Délibération n° 2016-74 | Majorité |
|--------------------------------|----------|

Sur le rapport n° 2016/44 présenté par **Mr Paul MAIOTUI**,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **APPROUVE** le dossier technique relatif à l'opération « : Mise aux normes d'hygiène et sécurisation du Marché municipal de PAPEETE ». Le plan de financement de cette opération dont le coût total est estimé à 137 120 194 FCFP TTC est prévu comme suit :

- Subvention du territoire (DDC) à hauteur de 70% du montant soit 95 984 136 FCFP

- Fonds propres à hauteur de 30% du montant soit 41 136 058 FCFP
Et **AUTORISE** le Maire à signer la convention de financement afférente, à lancer les appels d'offres et à signer les marchés de travaux à intervenir.

En 2010, la commune a pu bénéficier de 2 subventions de la DDC, une pour la rénovation du marché municipal et l'autre pour la mise aux normes incendie.

En 2013, la commune a pu bénéficier d'une troisième subvention de la DDC pour réaliser la 2^{ème} tranche de la mise aux normes incendie et pour la mise aux normes d'hygiène, ainsi que la sécurisation du marché.

Cette convention de financement s'est achevée le 10 juin 2016 sans que nous puissions réaliser les travaux de mise aux normes d'hygiène et de sécurisation du bâtiment, dû essentiellement aux nombreuses contraintes exigées par la réglementation en matière de normes d'hygiène alimentaire imposés par le Centre d'Hygiène et de Salubrité Public.

Seule la deuxième tranche des travaux de mise aux normes incendie a pu être faite, la DDC ne pouvait pas nous accorder une nouvelle prolongation de délai. Ainsi sur les 141 000 000 F CFP (financés à 50% par la DDC) alloués à cette opération, nous n'avons réalisé que 23 328 397 FCFP de travaux de mise aux normes incendie.

Ainsi cette opération a été clôturée en juin 2016.

Un nouveau dossier de subvention est sollicité auprès du Pays pour la mise aux normes d'hygiène et sécurisation du marché municipal de Papeete.

Ces travaux ont pour objectif de respecter les règles d'hygiènes des denrées alimentaires conformément aux recommandations du service d'hygiène et de salubrité publique suite au nombreux contrôles et constats de non-conformité du stockage des denrées alimentaires, de l'absence de local de déchets, des locaux des boucheries non-conformes, du stockage des produits de la boucherie ne respectant les normes en vigueur ...

De plus, il est prévu des travaux de sécurisation du bâtiment. En effet, les poteaux porteurs de certaines zones présentent des défaillances sur la stabilité de la structure comme certains châssis vitrés doivent être renforcés.

Les dossiers de consultation des entreprises sont déjà prêts et les appels d'offres peuvent être lancés.

Le permis de travaux immobiliers a été accordé (N°10-050-1/MAE.AU.PPTE du 19/05/2011).

Le dossier technique est consultable à la Direction des Services Techniques.

Le début des travaux est prévu pour le premier trimestre de l'année 2017, avec un délai prévisionnel pour cette opération de 15 mois comprenant un délai administratif de 3 mois et une durée des travaux de 12 mois.

Délibération n° 2016-75

Unanimité

Sur le rapport n° 2016/45 présenté par **Mr René TEMEHARO**,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **MODIFIE** l'article 2 de la délibération 2016-50 du 21 avril 2016 comme suit :

Au lieu de lire :

Article 2 : Le coût de l'opération est estimé à 3 189 200 FCFP, elle est financée comme suit :

| | | |
|----------------|---|----------------|
| Coût total | : | 3 189 200 FCFP |
| F.I.P. (100 %) | : | 3 189 200 FCFP |

Lire :

Article 2 : Le coût de l'opération est estimé à 1 316 864 FCFP, elle est financée comme suit :

| | | |
|----------------|---|----------------|
| Coût total | : | 1 316 864 FCFP |
| F.I.P. (80%) | : | 1 053 491 FCFP |
| Fonds propres: | : | 263 373 FCFP |

Le coût de l'opération est ramené à 1 316 864 FCFP au lieu de 3 189 200 FCFP, et la participation du FIP sera à 80% au lieu

de 100%.

Pour rappel, il s'agit d'analyser le dispositif actuel :

- La D.P.C.L.I. (charge opérationnelle, ressources humaines, matériels, infrastructures) ;
- Le coût annuel au cours de trois dernières années ;
- Les coopérations, mutualisations avec les autres communes ;
- Les forces, faiblesses, marges de progrès du dispositif actuel.

Il s'agit ensuite d'élaborer des hypothèses d'évolution :

- Optimisation du dispositif communal ;
- Développement de coopérations, mutualisations intercommunales ;
- Modalités de regroupement de l'alerte 18 avec les autres communes de Polynésie Française ;
- Autres propositions.

Il s'agit enfin de procéder aux projections financières correspondantes :

- Analyse financière pour chaque proposition ;
- Détermination du budget prévisionnel « incendie et secours » ;
- Détermination de la contribution de la commune à un dispositif intercommunal éventuel ;
- Mise en regard de la situation actuelle (compte 2015 et 2016) avec les projections financières de chaque solution.

| Délibération n° 2016-76 | Majorité |
|---|----------|
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUIILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'association « Heiva'a Hoe » pour un montant de deux cent mille francs (200.000F XPF) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'association « Heiva'a Hoe », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| Délibération n° 2016-77 | Majorité |
|---|----------|
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUIILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'Association « des locataires de Temauri Village » pour un montant de deux cent mille francs (200.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'Association des locataires de Temauri Village, tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| Délibération n° 2016-78 | Majorité |
|---|----------|
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUIILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'association « Société des Etudes Océaniques » pour un montant de cinq cent mille francs (500.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'association « société des Etudes Océaniques », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| Délibération n° 2016-79 | Majorité |
|-------------------------|----------|
| | |

| |
|---|
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'association « Agir Pour l'Insertion » pour un montant total d'un million de francs (1.000.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'association « Agir Pour l'Insertion », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> |
|---|

| | |
|--|----------|
| Délibération n° 2016-80 | Majorité |
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'association sportive « AORAI » pour un montant de cinq cent mille francs (500.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'association sportive « AORAI », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| | |
|--|----------|
| Délibération n° 2016-81 Mr Robert Tanseau n'a pas participé au débat et au vote de cette délibération. | Majorité |
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'association sportive « DRAGON » pour un montant de deux cent cinquante mille francs (250.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'association sportive « DRAGON », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| | |
|---|----------|
| Délibération n° 2016-82 | Majorité |
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'association « Central Sport » pour un montant de six cent cinquante mille francs (650.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'association « Central Sport », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| | |
|---|----------|
| Délibération n° 2016-83 | Majorité |
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à l'association « Excelsior » pour un montant de deux cent cinquante mille francs (250.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec l'association sportive « Excelsior », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| | |
|--|----------|
| Délibération n° 2016-84 | Majorité |
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à la Fédération « Heivai » pour un montant d'un million francs (1.000.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec la Fédération « Heivai », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant. Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| Délégation n° 2016-85 | Majorité |
|--|----------|
| <p>Sur le rapport n° 2016/46 présenté par Mr Michel BUIILLARD,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le versement d'une subvention à la fédération polynésienne de « Protection civile » pour un montant d'un million deux cent mille francs (1.200.000F XFP) et AUTORISE le Maire à signer une convention de financement avec la fédération polynésienne de « Protection civile », tout avenant ainsi qu'à la résilier le cas échéant.</p> <p>Cette convention de financement fixe notamment l'objet, le montant et les conditions d'utilisations de la subvention attribuée.</p> | |

| Délégation n° 2016-86 | Majorité |
|--|----------|
| <p>Sur le rapport n° 2016/47 présenté par Mme Danièle TEAHA,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE le dossier technique, relatif à l'opération « 'Ea ways i Papeete ». Sous réserve de la décision du conseil syndical du contrat de ville de l'agglomération de Papeete, le financement de cette opération dont le coût global est estimé à 5 586 719 FCFP TTC, s'effectuera comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none">• Pour l'année 2016<ul style="list-style-type: none">- Subvention du syndicat mixte au titre du contrat de ville (90 %) : 2 697 947 F CFP- Part communale (10 %) : 299 772 F CFP• Pour l'année 2017<ul style="list-style-type: none">- Subvention du syndicat mixte au titre du contrat de ville (50 %) : 1 294 500 F CFP- Part communale (50 %) : 1 294 500 F CFP <p>et AUTORISE le Maire à signer la convention de financement relative à la participation du contrat de ville à cette opération.</p> | |
| <p>Dans le cadre de notre politique sportive et de cohésion sociale, de nombreuses actions ont été engagées dans les quartiers prioritaires, à travers notamment la construction d'équipements sportifs et de proximité (plateaux sportifs, salle polyvalente, maison de quartier, etc.) ou encore l'organisation d'évènements sportifs (Boot camp, Aqua festival, journées inter-quartiers,...).</p> <p>C'est dans ce cadre et forte de ces expériences que la municipalité propose la mise en place du programme « sport santé - 'Ea ways i Papeete ».</p> <p>Prévu pour se dérouler sur une période allant de septembre 2016 à juin 2017, le programme est composé de 4 grandes actions :</p> <ol style="list-style-type: none">1. <u>SPORT POUR TOUS : fitness, marche nordique et ateliers cuisine</u> <p>En 2015, la municipalité a mis en place le projet « Mon sport, mon quartier » au profit des habitants des quartiers de Tipaerui et de la Mission. Des séances de fitness étaient ainsi dispensées à une quinzaine de personnes à la maison de quartier de Pinai et à la salle polyvalente Te Hotu Te Aroha.</p> <p>Fort du succès rencontré, il est proposé de poursuivre cette expérience et de l'étendre aux quartiers de Titiro et Taunoa. Une autre pratique sportive « la marche nordique » viendra compléter ce volet ; un sport santé par excellence, de plein air, qui consiste en une marche accélérée avec des bâtons de marche spécifiques. Enfin, dans la perspective de combiner à la fois « le bien manger » et « le bien bouger », des cours de diététique (ateliers pratique en cuisine) sont prévus et animés par une professionnelle.</p> <ol style="list-style-type: none">2. <u>PREVENTION ALIMENTAIRE POUR JEUNES PARENTS : consultations individuelles personnalisées et ateliers cuisines</u> <p>Cette action de prévention, cible les jeunes parents qui bénéficient des permanences itinérantes de consultations préventives, mise en place dans les quartiers de Tipaerui et de la Mission. Réalisée en partenariat avec le CPI, il est ainsi envisagé la tenue de consultations individuelles personnalisées et la mise en œuvre de cours de cuisine (conseils pratiques) adaptés aux nourrissons, à la fois faciles et pas chers. L'ensemble de ces ateliers sont dispensées par une nutritionniste diplômée d'Etat.</p> | |

3. SPORTS AQUATIQUES : Nage et aquagym pour femmes enceintes.

La grossesse est souvent associée à une période de repos obligatoire. Or, l'activité physique, à condition qu'elle soit adaptée aux caractéristiques de la femme enceinte, permet une meilleure gestion de la prise de poids, de diminuer le risque de diabète gestationnel et de maintenir, voire d'améliorer sa condition physique.

C'est ainsi que nous proposons, en partenariat avec *le centre de la mère et de l'enfant*, des séances d'activités aquatiques à la piscine municipale, adaptées aux femmes enceintes de moins de 7 mois et les mamans ayant accouché après 3 mois. Ces séances seront gérées et animées par les maîtres-nageurs de la piscine en appui technique, le cas échéant, avec l'équipe médicale du Centre de la mère et de l'enfant.

4. INSERTION PAR LE SPORT : waterpolo et cross Fit

Dans la perspective de contribuer à l'insertion sociale des jeunes, en situation de déscolarisation et sans emploi, la commune prévoit de les inscrire dans un programme qui comprend :

- Le cross fit. Dispensées par un professionnel, ces séquences de sport au poids de corps telles que les « *pompes, squats, tractions,...* », serviront également de support à la transmission de messages de prévention relatives *au respect, au fairplay, à la tolérance, etc...*
- Le water-polo : animées par les maîtres-nageurs de la piscine municipale durant les vacances scolaires, ces séances prévoient de l'initiation et des rencontres entre les équipes constituées.

Délibération n° 2016-87

Mme Lowna Teururai a quitté définitivement la séance lors du débat de cette délibération.
Mr Paul Maiotui n'a pas participé au débat et au vote de cette délibération.

Majorité

Sur le rapport n° 2016/48 présenté par **Mr Adrien LOMBARD**,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **PREND ACTE** du maintien de la durée de la convention de concession du service public de l'assainissement collectif de la ville de Papeete à TRENTE (30) ans à compter de sa date de notification par la Collectivité en application des articles LP 14 et LP 15 b) de la loi du pays n° 2009-22 du 7 décembre 2009 et après avis de la commission de délégation de service public.

Le terme de cette convention demeure donc fixé au 29 juin 2038.

APPROUVE le projet d'avenant n°3 à la convention de concession de l'assainissement collectif des eaux usées de la Ville de Papeete ; **AUTORISE** le Maire à signer cet avenant n°3 et **ABROGE** la délibération n° 2009-112 et la délibération n° 2009-113 du 26 octobre 2009.

Par Convention en date du 13 juin 2008, la Commune de Papeete a confié au délégataire, la SEML TE ORA NO ANANAHI, la concession du service public de l'assainissement collectif des eaux usées sur la ville de Papeete.

Cette convention a fait l'objet d'un premier avenant au mois d'octobre 2008 portant sur la tarification du service, ainsi que sur l'actualisation des comptes de la concession, le règlement de service et sur la convention de rejet ordinaire (annexes 5, 7 et 8 de la convention de concession).

Un second avenant, acté en 2013, a retiré du contrat de concession la maîtrise d'ouvrage des travaux du réseau collectif d'assainissement de la zone 1FED afin que la commune de Papeete puisse la déléguer à la Polynésie française. Cette délégation de maîtrise d'ouvrage au profit du Pays était une exigence de l'Union Européenne pour que la ville de Papeete puisse bénéficier des financements provenant du 10ème Fonds Européen de Développement (FED).

Le projet d'avenant n°3 a pour objet de :

- fixer le terme de la convention au regard de la loi de pays n°2009-22 du 7 décembre 2009,
- de mettre en place une subvention pluriannuelle sur 6 ans et de revoir la tarification du service de l'assainissement pour absorber l'impact de chocs exogènes au contrat de concession,
- et d'apporter quelques aménagements complémentaires (fonds spécial) et d'actualiser les annexes 5, 7 et 8 du contrat.

Délibération n° 2016-88

Majorité

Sur le rapport n° 2016/49 présenté par **Mr Bruno MARTY**,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **AUTORISE** le maire à signer tout acte notarié relatif à un transfert foncier (environ 811.5 m²), constituées d'une bande de terre détachée de la parcelle CZ-12 (telles que figurées sur le plan joint au rapport), entre l'Association Syndicale du Lotissement LE PARC et la commune de Papeete.

La cession de la portion de la parcelle CZ-12 est cédée gracieusement par l'Association Syndicale du Lotissement LE PARC.

La ville s'engage à diligenter les travaux de rénovation du réseau d'adduction en eau potable et à procéder à la réfection de la servitude LE PARC.

En 2009, la ville de Papeete a finalisé la route de l'Uranie.

Cette route dessert désormais les résidences Le Grand Large, Anuanua, Arevareva, Les Terrasses de l'Océan, Vaihiapa, Teramatai, Tamatea et Orava. Ainsi, le quartier de l'Uranie compte désormais près de 1000 foyers transitant par le croisement Uranie/Destremau. Or ce carrefour présente une certaine dangerosité du fait de la nécessité pour les résidents de l'Uranie de couper les trois voies du bas de la RDO.

Afin de remédier à ce problème, la ville en partenariat avec la Direction de l'Equipeement travaille à l'aménagement de l'entrée ouest de la ville de Papeete.

Dans ce cadre, la ville a pu négocier, le transfert dans le domaine communal du bas de la servitude LE PARC, d'une superficie de 811.5m² afin de fusionner les accès à la servitude LE PARC et à la route de l'Uranie et d'y installer un feu de circulation.

En contrepartie, la ville diligentera les travaux de rénovation du réseau d'adduction en eau potable et de réfection de la servitude LE PARC.

En ce qui concerne les travaux d'aménagement de l'entrée ouest de la ville, pour des questions d'ordres pratiques, il est convenu que les travaux sur domaine public communal, de fusion de la servitude LE PARC avec la route de l'Uranie, soient sous la maîtrise d'ouvrage du Pays.

| | |
|--|----------|
| <p>Délibération n° 2016-89 Mr Jules Ienfa n'a pas participé au vote de cette délibération.</p> | Majorité |
| <p>Sur le rapport n° 2016/49 présenté par Mr Bruno MARTY,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE le maire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à signer avec la Direction de l'Equipeement le projet de convention autorisant la réalisation des travaux d'aménagement sur le domaine public de la commune de PAPEETE pour l'aménagement de son entrée ouest par la Polynésie Française. - à signer tous actes nécessaires à l'application de la convention susmentionnée. | |

| <p>Délibération n° 2016-90</p> | Majorité | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|------------------|---------------|--------|-----------------|-------------|-----|---|-------------|---------------|---|---------------|---------------------------|-------------|-----|------------|-------------|--|
| <p>Sur le rapport n° 2016/50 présenté par Mr Bruno MARTY,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE le projet d'étude urbaine du secteur industrio portuaire et son plan de financement dans le cadre du Contrat de Redynamisation des Sites de Défense en Polynésie française, prévu comme suit :</p> <p>Montant de l'opération : 8 230 000 xpf HT (68 967,40 € HT), 9 299 900 xpf TTC (77 933, 16 € TTC)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ressources</th> <th>Montant hors taxes</th> <th>Répartition en %</th> <th>TVA (13%)</th> <th>Totaux</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">CRSD-FEI</td> <td align="right">55 173,92 €</td> <td rowspan="2">80%</td> <td align="center">\</td> <td align="right">55 173,92 €</td> </tr> <tr> <td align="right">6 584 000 XPF</td> <td align="center">\</td> <td align="right">6 584 000 XPF</td> </tr> <tr> <td>Commune de Papeete</td> <td align="right">13 793,48 €</td> <td>20%</td> <td align="right">8 965,76 €</td> <td align="right">22 759,24 €</td> </tr> </tbody> </table> | Ressources | Montant hors taxes | Répartition en % | TVA (13%) | Totaux | CRSD-FEI | 55 173,92 € | 80% | \ | 55 173,92 € | 6 584 000 XPF | \ | 6 584 000 XPF | Commune de Papeete | 13 793,48 € | 20% | 8 965,76 € | 22 759,24 € | |
| Ressources | Montant hors taxes | Répartition en % | TVA (13%) | Totaux | | | | | | | | | | | | | | | |
| CRSD-FEI | 55 173,92 € | 80% | \ | 55 173,92 € | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 584 000 XPF | | \ | 6 584 000 XPF | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commune de Papeete | 13 793,48 € | 20% | 8 965,76 € | 22 759,24 € | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|---------------|--|---------------|---------------|
| | 1 646 000 XPF | | 1 069 900 XPF | 2 715 900 XPF |
|--|---------------|--|---------------|---------------|

AUTORISE le Maire :

- à déposer un dossier de demande de concours financier au titre du Contrat de Redynamisation des Sites de Défense en Polynésie française.
- à signer la convention de financement et à signer le marché de prestation d'étude.
- à engager les dépenses nécessaires à la réalisation de cette opération.

Le contrat de redynamisation des sites de défense en Polynésie française, dont le projet a été approuvé par le conseil municipal de Papeete dans sa séance du 20 janvier 2016, a été signé par l'ensemble des partenaires le 22 février 2016. Ce contrat organise l'accompagnement de l'Etat et du Pays pour la mise en œuvre des projets des communes concernées par la libération d'emprises militaires et leur cession à l'euro symbolique.

La requalification urbaine de la zone portuaire (axe 2, projet n°4) est le projet de la ville de Papeete inscrit dans le Contrat de Redynamisation des sites de Défense en Polynésie française. Ce projet, qui se décline en 14 actions, est estimé sommairement à 1, 364 milliard de Fcfp TTC.

Les actions principales de ce projet sont :

- L'élaboration d'un plan d'aménagement de détail sur cette zone qui traduira réglementairement les intentions de projet urbain (2017),
- Le réaménagement des voies et des espaces publics de la zone (2018-2019),
- La réalisation d'un équipement de loisirs d'envergure sur l'emprise libérée (2020).

Les actions pourront bénéficier d'un soutien financier de l'Etat et du Pays, sous réserve de l'instruction favorable du dossier de demande de concours financier. Une convention de financement actera les modalités de participation des parties (Etat, Pays, Commune) au développement de l'action. 20% de la subvention accordée dans le cadre du CRSD pourront être versés au démarrage de l'action, d'autres versements seront possibles au fur et à mesure de l'avancement de l'opération et 20% après l'achèvement.

Cette étude a pour objectifs de disposer d'un état des lieux urbain précis (diagnostic des réseaux, des activités et fonctions urbaines implantées, des marchés immobiliers et fonciers, etc.) puis de dégager les enjeux et les orientations pour le développement de la zone industrio portuaire. Un comité de suivi sera constitué pour gérer la conduite de cette étude.

L'engagement des dépenses est prévu en trois tranches : 25% au démarrage de l'action, 40% lors de la livraison du rapport intermédiaire (analyse des enquêtes de terrain) et 35% à la livraison du rapport final.

| | |
|---|----------|
| Délibération n° 2016-91 | Majorité |
| <p>Sur le rapport n° 2016/51 présenté par Mr Bruno MARTY,</p> <p>Le conseil municipal, après en avoir délibéré, AUTORISE la cession d'une bande de terre de 86 m² à détacher d'une parcelle communale dépendante du domaine ELZEA référencée V-1099 sise Commune de FAAA, FIXE le prix de vente à 6.000 FCFP le mètre carré et AUTORISE le maire à signer l'acte de vente afférent.</p> <p>La Commune est propriétaire d'une parcelle de terre cadastrée V-1099, Commune de FAAA, sise dans le fond de la Vallée de Tipaerui et qui s'étend jusqu'à la crête sur les hauteurs de Pamatai, entre le Centre Géophysique et le lotissement Pamatai Hills.</p> <p>Monsieur Damien HENRY, gérant de la SCI du 27 janvier et propriétaire d'une propriété située face au Centre Géophysique, sollicite par lettre du 23 mai 2016 la cession d'une bande à détacher de cette propriété communale et ce, à titre de régularisation pour des travaux de terrassement (nivellement), de consolidation des talus par un enrochement et l'implantation par erreur d'une partie de sa piscine.</p> <p>Considérant la configuration du terrain situé en hauteur (à la côte 300 environ), en forte pente et sans accès direct, le service France domaine du Trésor public fixe par lettre du 16 juin 2016 la valeur vénale de ce terrain à 6.000 FCFP le mètre carré.</p> | |

| | |
|--------------------------------|----------|
| Délibération n° 2016-92 | Majorité |
|--------------------------------|----------|

Sur le rapport n° 2016/52 présenté par **Mr Bruno MARTY**,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **PREND ACTE** du principe d'échange foncier à valeur égale entre la Commune et la SARL « Les Terrasses de l'Océan ».

La Commune cédera une bande de terre à détacher de la parcelle cadastrée DE-87 à Papeete. En contrepartie, la SARL « Les Terrasses de l'Océan » cédera une bande de terre à détacher de la parcelle cadastrée DE-61 à Papeete.

AUTORISE le maire à signer tout acte notarié relatif à cet échange foncier.

La SARL « Terrasses de l'Océan », développe une opération immobilière sur les hauteurs de l'Uranie : le projet TERA MATAI situé au-dessus du projet immobilier TAMATEA.

Lors de la construction de l'immeuble TAMATEA, la Commune a procédé à un échange foncier avec cette société en lui cédant une bande de terre lui permettant d'optimiser sa construction contre une emprise susceptible de permettre à terme une liaison entre la Route de l'Uranie et la servitude Grand.

Afin de pouvoir disposer à plus ou moins longue échéance d'un meilleur maillage viaire du secteur, il est décidé d'acter le principe d'échange foncier à valeur égale de ces deux parcelles. Les superficies seront confirmées par document d'arpentage.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 heures.

Le secrétaire de séance

Le Maire

Alain MAI

Michel BUIILLARD